

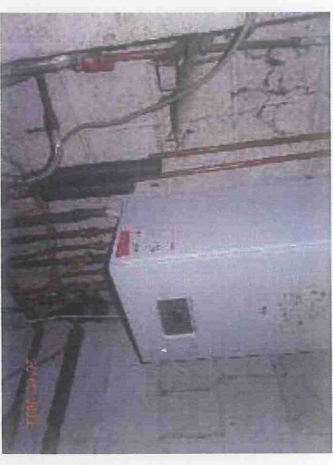
Données administratives

Adresse du bâtiment :

Rue : Rue Jean Jaurès

n° : 70

CP : 7033 Localité : Cuesmes(7033)



Le rapport partiel reprend les informations relatives à une ou plusieurs installations collectives à plusieurs logements qui peuvent se trouver dans un ou plusieurs bâtiments.

Il s'agit d'un document officiel dont les informations, centralisées sur une base de données de la Wallonie, servent à constituer un certificat PEB dans les cas prévus par la réglementation. Le rapport partiel est établi conformément à l'article 31 du décret PEB et aux articles 41 et suivants de l'AGW PEB sur base des informations récoltées lors de la visite du bâtiment, par un certificateur PEB agréé sur base des articles 42 du décret PEB et 57 et suivants de l'AGW PEB.





La réalisation du rapport partiel représente ainsi une étape indispensable dans la récolte des informations permettant d'établir la performance énergétique des logements reliés à une ou plusieurs installations collectives.

Évaluation partielle

Le rapport partiel ne contient pas d'indicateurs de performance énergétique. En effet, l'évaluation de la performance énergétique du bâtiment et de ses installations techniques ne peut être réalisée que lorsque l'ensemble des informations relatives aux installations techniques collectives et aux parties privatives sont collectées.

Les indicateurs seront uniquement affichés sur les certificats de performance énergétique des logements concernés par ce rapport et émis par un certificateur PEB (ce dernier peut ne pas être celui qui a réalisé le rapport partiel).

Installations concernées

- installation(s) de chauffage 
- installation(s) d'eau chaude sanitaire 
- système de ventilation 
- solaire thermique 
- solaire photovoltaïque 

Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02666

Dénomination : JPB Energie SRL

Siège social : Rue Valère Letot

n° : 94

CP : 7050 Localité : Jurbise

Pays : Belgique

Je déclare
conform
ation P
2024. Ve

Digitally
Date: 20
Reason:

Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wal>



Certificat de Performance Énergétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 202503290004298
Établi le : 29/03/2025
Validité maximale : 29/03/2035



Wallonie

Logement certifié

Rue : Rue Jean Jaurès n° : 70 boîte : 0-1
CP : 7033 Localité : Cuesmes(7033)
Certifié comme : **Appartement**
Date de construction : Inconnue

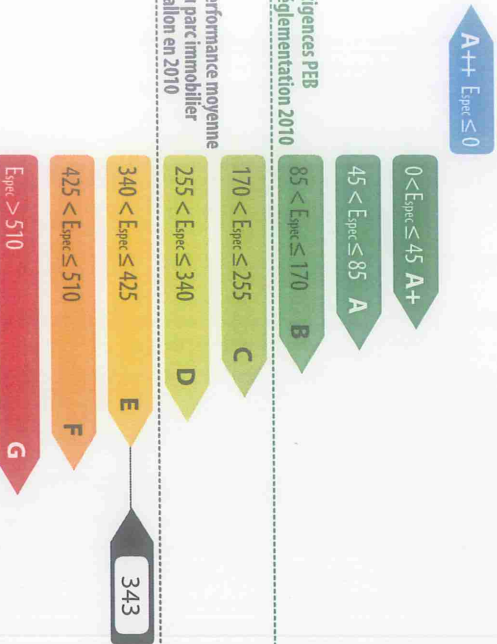


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **26 070 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **76 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **343 kWh/m².an**



Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02666

Dénomination : JPB Energie SRL
Siège social : Rue Valère Letot
n° : 94
CP : 7050 Localité : Jurbise
Pays : Belgique

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur à la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique total être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acqu mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre rég

Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement

excessifs



élevés

moyens

faibles

minimes

Performance des installations de chauffage

médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

Performance des installations d'eau chaude sanitaire

médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

Système de ventilation

absent

très partiel

partiel

incomplet

complet

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.

sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.



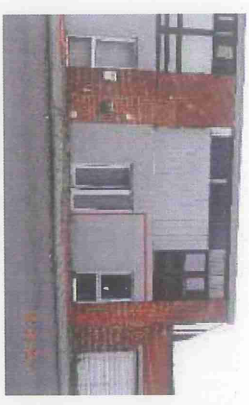
Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Número : 20250329001485
Établi le : 29/03/2025
Validité maximale : 29/03/2035



Logement certifié

Rue : Rue Jean Jaurès n° : 70 boîte : 0-2
CP : 7033 Localité : Cuesmes(7033)
Certifié comme : **Appartement**
Date de construction : Inconnue

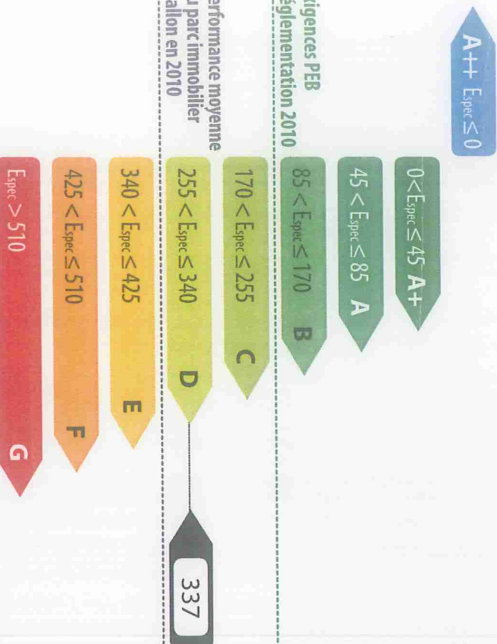


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de**8 437 kWh/an**

Surface de plancher chauffé :**25 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire :**337 kWh/m².an**



Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02666

Dénomination : JPB Energie SRL
Siège social : Rue Valère Letot n° : 94
CP : 7050 Localité : Jurbise
Pays : Belgique

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé la visite du bâtiment.
Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible à certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale) être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquies mentionnera cette formalité.
Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région.

Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement

excessifs	élevés	moyens	faibles	minimes
-----------	--------	--------	---------	---------

Performance des installations de chauffage

médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
----------	--------------	---------------	-------	------------

Performance des installations d'eau chaude sanitaire

médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
----------	--------------	---------------	-------	------------

Système de ventilation

absent	très partiel	partiel	incomplet	complet
--------	--------------	---------	-----------	---------

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.	sol. photovoltaï.	biomasse	pompe à chaleur	cogénération
-------------	-------------------	----------	-----------------	--------------

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.

Logement certifié

Rue : Rue Jean Jaurès n° : 70 boîte : 1-1
CP : 7033 Localité : Cuesmes(7033)
Certifié comme : **Appartement**
Date de construction : Inconnue

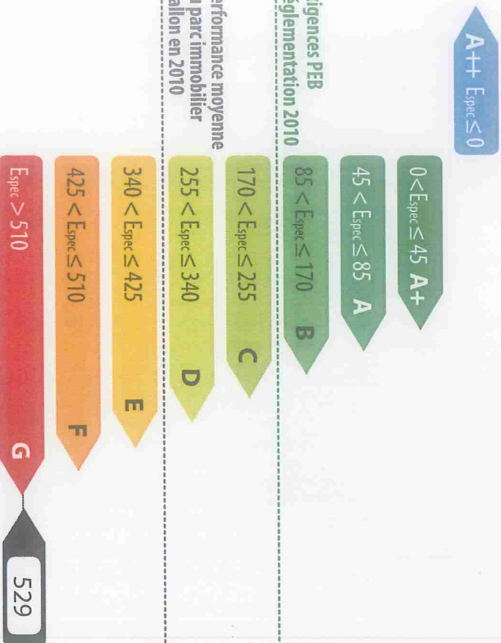


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de**35 442 kWh/an**

Surface de plancher chauffé :**67 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire :**529 kWh/m².an**



Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02666

Dénomination : JPB Energie SRL
Siège social : Rue Valère Letot
n° : 94
CP : 7050 Localité : Jurbise
Pays : Belgique

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur à la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible certains de ses indicateurs (Classe énergétique, consommation théorique totale être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acqu mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre ré

Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement				
excessifs	élevés	moyens	faibles	minimes

Performance des installations de chauffage				
médioce	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente

Performance des installations d'eau chaude sanitaire				
médioce	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente

Système de ventilation				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet

Utilisation d'énergies renouvelables				
sol. therm.	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur	cogénération

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 202503290009908
Établi le : 29/03/2025
Validité maximale : 29/03/2035



Logement certifié

Rue : Rue Jean Jaurès n°: 70 boîte : 1-2
CP : 7033 Localité : Cuesmes(7033)
Certifié comme : **Appartement**
Date de construction : Inconnue

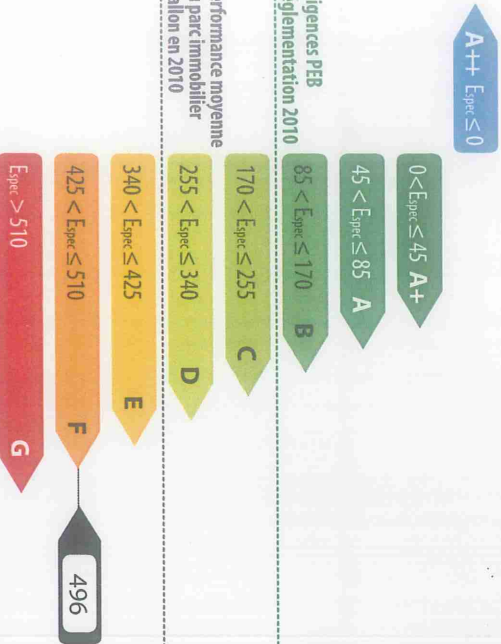


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de**26 802 kWh/an**

Surface de plancher chauffé :**54 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire :**496 kWh/m².an**



Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02666

Dénomination : JPB Energie SRL
Siège social : Rue Valère Letot n° :94
CP : 7050 Localité : Jurbise
Pays : Belgique

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur ag la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible certains de ses indicateurs (Classe énergétique, consommation théorique totale être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acqu mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre rég

Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement			
excessifs	élevés	moyens	faibles
			minimes

Performance des installations de chauffage			
médioce	insuffisante	satisfaisante	bonne
			excellente

Performance des installations d'eau chaude sanitaire			
médioce	insuffisante	satisfaisante	bonne
			excellente

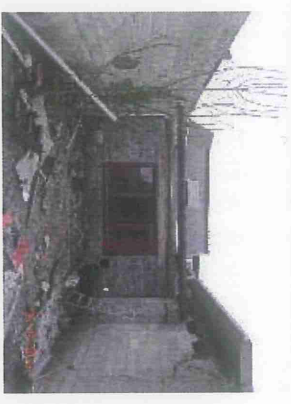
Système de ventilation			
absent	très partiel	partiel	incomplet
			complet

Utilisation d'énergies renouvelables			
sol. therm.	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur
			cogénération

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.

Logement certifié

Rue : Rue Jean Jaurès n° : 70 boîte : 0-3
CP : 7033 Localité : Cuesmes(7033)
Certifié comme : **Appartement**
Date de construction : Inconnue

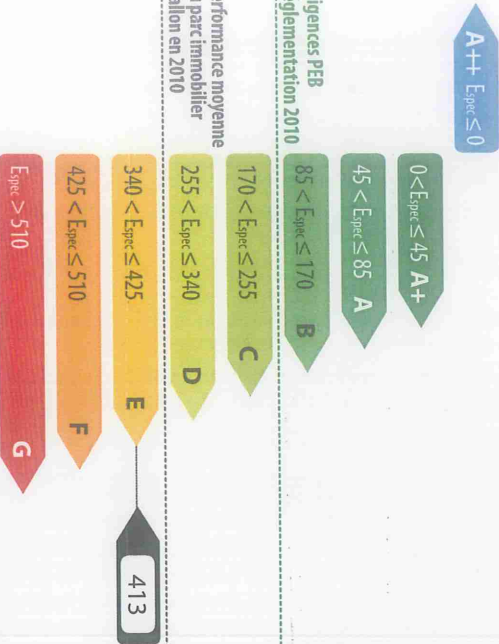


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de**20 236 kWh/an**

Surface de plancher chauffé :**49 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire :**413 kWh/m².an**



Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02666

Dénomination : JPB Energie SRL
Siège social : Rue Valère Letot
n° : 94
CP : 7050 Localité : Jurbise
Pays : Belgique

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur ag la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acqu mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre réc

Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement				
excessifs	élevés	moyens	faibles	minimes

Performance des installations de chauffage				
médioce	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente

Performance des installations d'eau chaude sanitaire				
médioce	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente

Système de ventilation				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet

Utilisation d'énergies renouvelables				
sol. therm.	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur	cogénération

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.